

630 m² gedämmte Lager- o. Produktionshalle in Bahnhofsnähe



Lübbesmeyerweg 5

48653 Coesfeld

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- /Produktionsfläche: 630,36 m²
Gesamtfläche: 630,36 m²
Miete pro Monat: 3.150,00 EUR

Scout-ID: 114977372
Objekt-Nr.: 2501-12



Ihr Ansprechpartner:

Voss Immo-Verwaltung GmbH

Herr Marcus Voss

E-Mail: m_voss@immo-voss.de

Tel: +49 2546 910965

Web: <http://www.immo-voss.de>

Nebenkosten: 950,00 EUR
Grundstücksfläche: 12.000,00 m²
Verfügbar ab: 01.08.2025
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 45 Min.
Objektart: Halle
Baujahr: 1980
Objektzustand: Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2015
Etagen(n): 1
Anzahl Garage/Stellplatz: 5
Preis pro Parkfläche: 0,00 EUR
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: A
Baujahr laut Energieausweis: 2005
Endenergieverbrauch Strom: 15,80 kWh/(m²*a)
Endenergieverbrauch Wärme: 32,50 kWh/(m²*a)
Qualität der Ausstattung: Normal
Bodenbelastung: 250,00 kg/m²
Bodenbelag: Beton
Hallen-/Geschosshöhe: 5,00 m
Kaution: 4350,00

630 m2 gedämmte Lager-o. Produktionshalle in Bahnhofsnähe



Lübbesmeyerweg 5

48653 Coesfeld

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	630,36 m ²
Gesamtfläche:	630,36 m ²
Miete pro Monat:	3.150,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gedämmte Halle mit Sanitäranlagen. Tür, Tor, Fenster vorhanden.

Ausstattung:

Betonboden, Tür, Tor, Heizung

Lage:

Zentrale und gut anfahrbare Lage Nähe Bahnhof im Gewerbezentrum Lübbesmeyer Weg 5 in Coesfeld.

Sonstiges:

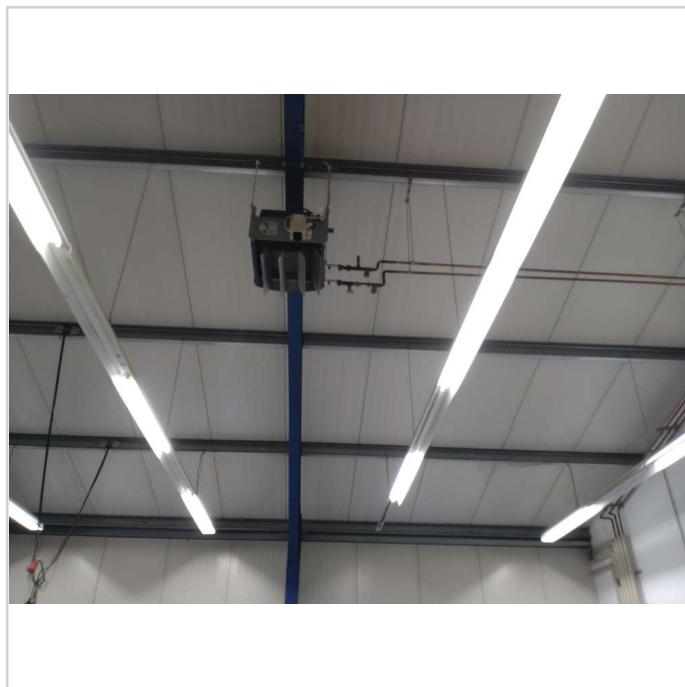
Der Mietpreis ist excl. MwSt. Bei Interesse melden Sie sich unter 02546 910900 oder info@immo-voss.de. Bitte geben Sie bei Mailkontakt eine Rückrufnummer mit an.



Coesfeld_Luebbesmeyer_Weg_5



Coe_Luebb-Weg_5



Deckenheizung

630 m² gedämmte Lager- o. Produktionshalle in Bahnhofsnähe



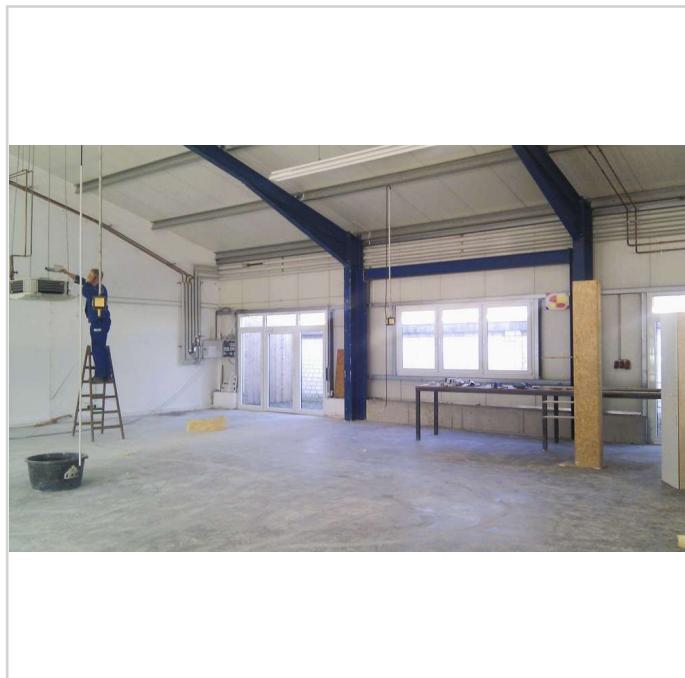
Lübbesmeyerweg 5

48653 Coesfeld

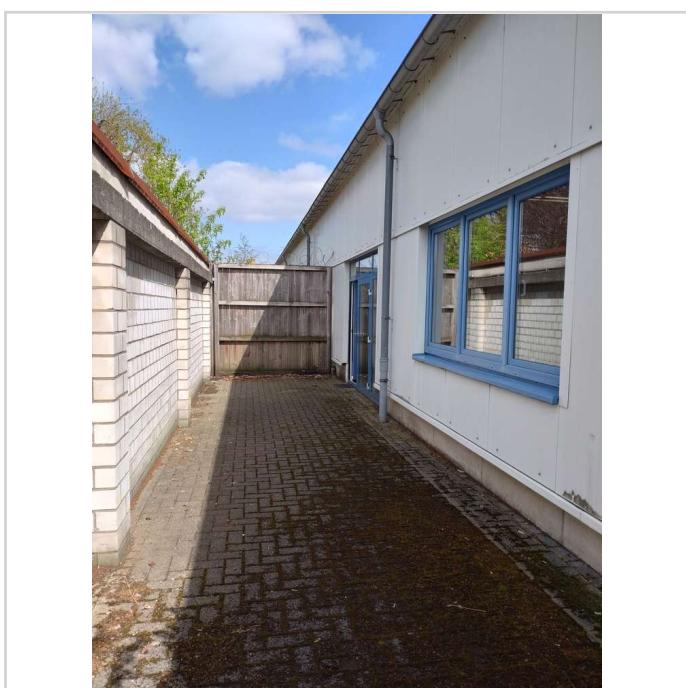
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- /Produktionsfläche: 630,36 m²
Gesamtfläche: 630,36 m²
Miete pro Monat: 3.150,00 EUR



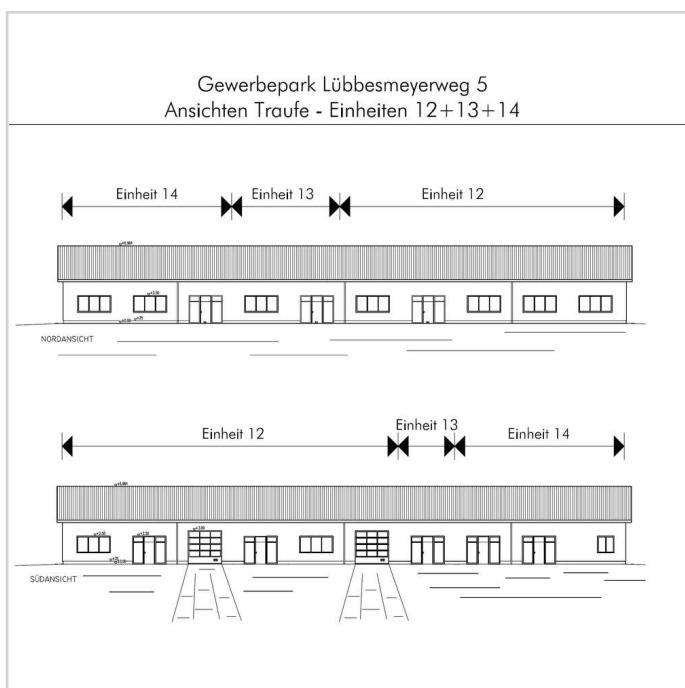
Halle_innen



Halle_innen



E14 Luebb Weg 5



2025-03-31_E 12 13 Ansicht Tra

630 m² gedämmte Lager-o. Produktionshalle in Bahnhofsnähe



Lübbesmeyerweg 5

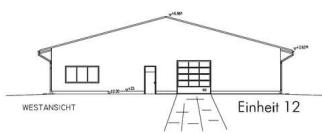
48653 Coesfeld

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- 630,36 m²
/Produktionsfläche:
Gesamtfläche: 630,36 m²
Miete pro Monat: 3.150,00 EUR

Gewerbepark Lübbesmeyerweg 5 Schnitt und Ansichten Giebel - Einheiten 12+13+14



Einheit 14



Einheit 12



Einheit 12

2025-03-31_E 12 13 Ansicht Gie

630 m² gedämmte Lager-o. Produktionshalle in Bahnhofsnähe

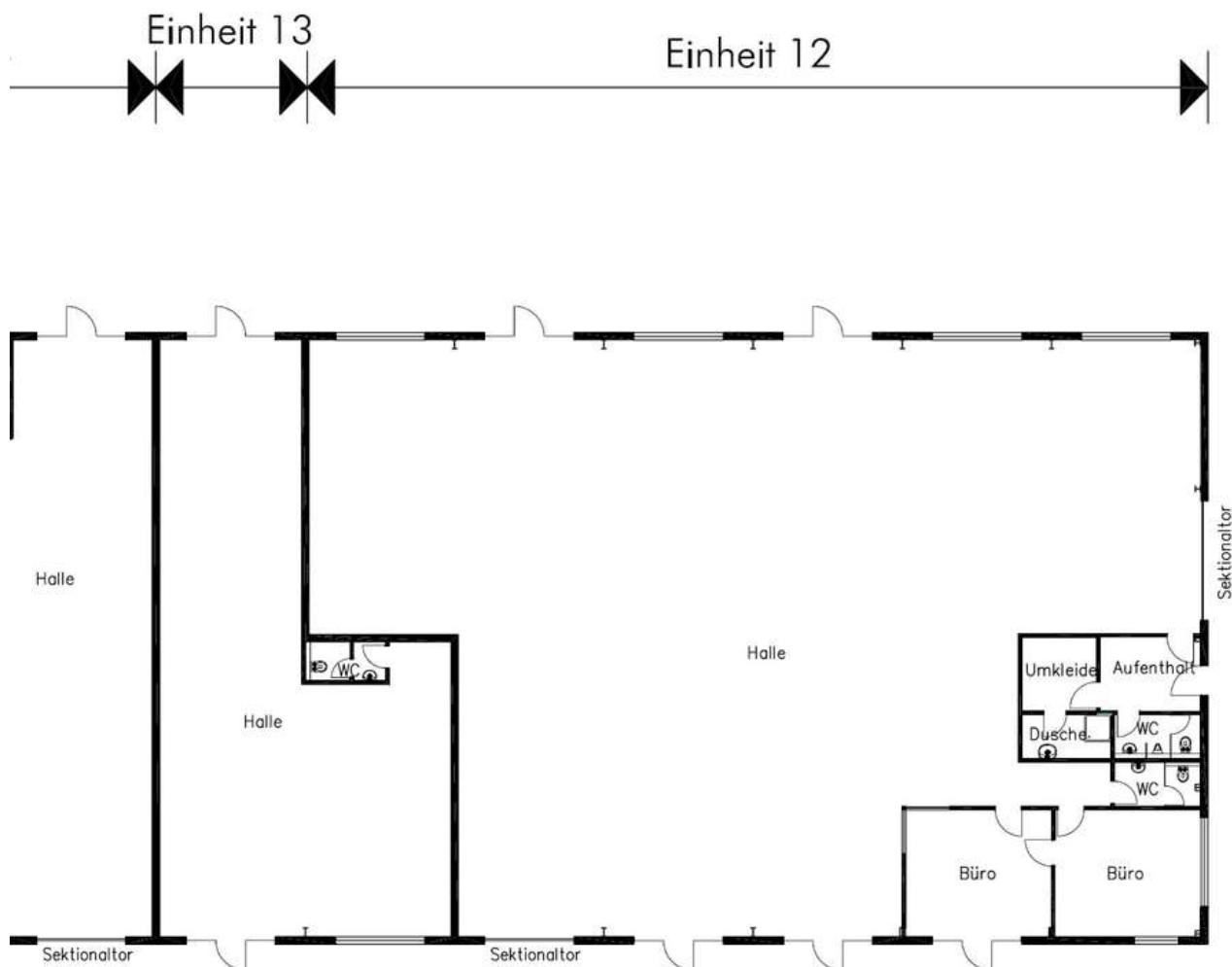


Lübbesmeyerweg 5

48653 Coesfeld

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- /Produktionsfläche: 630,36 m²
Gesamtfläche: 630,36 m²
Miete pro Monat: 3.150,00 EUR

Gewerbepark Lübbesmeyerweg 5 Erdgeschoss - Einheiten 12+13+14



2025-03-31_E 12 13 Grundriss

630 m² gedämmte Lager- o. Produktionshalle in Bahnhofsnähe



Lübbesmeyerweg 5

48653 Coesfeld

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- /Produktionsfläche: 630,36 m²
Gesamtfläche: 630,36 m²
Miete pro Monat: 3.150,00 EUR

