

# Mehrgenerationenhaus „Alte Molkerei“

## Mehrgenerationenhaus

- Bezugsfertig: 2026
- 3 Geschosse
- 13 Wohnungen
- 2 Ladenlokale
- Gemeinschaftsraum mit Küche
- Ca. 1936 qm
- Geothermie
- Tiefgarage mit Autoaufzug
- PV Anlage
- Personenaufzug
- Zentrale Lage
- Ausblick ins Grüne und auf die Stadt
- Lademöglichkeit für Fahrzeuge
- KfW 40 Bauweise-energieeffizienz und nachhaltige Konstruktion



Borg 20 in 59348 Lüdinghausen

### **Bauherrengemeinschaft Mühlenstever**

Christoph Ellermann, Andreas Geiping,  
Hubertus Geiping & Franz-Bernhard Tenberge



### **Vermietung und Hausverwaltung**

BT Tenberge Verwaltungs.-GmbH Werner-von-Siemens-Straße 1 in 59348 Lüdinghausen

Rufen Sie an, um eine private Besichtigung zu vereinbaren 02591 – 6907  
E-Mailadresse: mle@das-rote-buero.de

# Standortbeschreibung- Lüdinghausen

## Lagebeschreibung

- Flusslage direkt an der Stever
- ca.200 Meter zum Marktplatz und zur Innenstadt
- Unmittelbare Nähe zu kulturellen Veranstaltungen und zum Naherholungsgebiet
- Optimale Versorgung und perfekte Anbindung



## Lüdinghausen – charmant, lebendig, lebenswerte Heimat

Lüdinghausen zählt zu den attraktivsten Kleinstädten im südlichen Münsterland. Historische Burgen wie die Wasserburg Vischering und Burg Lüdinghausen, idyllische Grün- und Wasserlandschaften sowie eine lebendige Innenstadt machen den besonderen Reiz der Stadt aus. Boutiquen, Cafés und Restaurants rund um den Marktplatz, dazu ein starkes Angebot an Schulen, Ärzten, Kultur und Freizeit, all das sorgt für eine hohe Lebensqualität. Dank der Nähe zu Münster und dem Ruhrgebiet sowie einer sehr guten Verkehrsanbindung ist Lüdinghausen zudem ein idealer Wohnort für Familien und Pendler. Als erste „Cittaslow“-Stadt in NRW steht sie für entschleunigtes, bewusstes und naturnahes Leben.

## Wohnen an der alten Molkerei – direkt an der Mühlenstever

Der Standort Borg verbindet ruhiges Wohnen mit perfekter Stadtnähe. Die Wohnungen liegen unmittelbar an der Mühlenstever und nur rund 200 Meter vom historischen Marktplatz entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar. Hinter dem Gebäude öffnet sich ein attraktives Naherholungsgebiet – ideal zum Spazieren, Radfahren oder Abschalten am Wasser.

# Objektbeschreibung Einheit 0.CA

## Ladenlokal

- EG links

<b>Merkmal</b>	<b>Beschreibung</b>
<b>Baujahr</b>	2026
<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Ladenfläche</b>	110,53 m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>	7
<b>Garten</b>	Terrasse
<b>Bauweise</b>	KfW 40 energieeffizient und nachhaltig
<b>Heizung</b>	Geothermie
<b>Ausstattung</b>	Keller, Tiefgarage, Stellplätze, Lademöglichkeit für Fahrzeug
<b>Mietpreis €/qm</b>	12,00 € zzgl. MwSt.
<b>Mietpreis mtl.</b>	1.326,36 € zzgl. MwSt.
<b>NK-Vorauszahlung</b>	200,00 € zzgl. MwSt.
<b>Stellplatz Tiefgarage</b>	75,00 € zzgl. MwSt.